Bekanntmachung zur öffentlichen Ausschreibung nach VOB

Die **kath. Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus Beuren**

(Elisabethenweg 6, 88316 Isny-Beuren) schreibt in den folgenden Gewerken öffentlich nach VOB/A aus.

Bauvorhaben: **Neubau Kindergarten Isny-Beuren**

In: **Elisabethenweg, 88316 Isny-Beuren**

Gewerk	Ausführung	Submissionstermin
Rohbauarbeiten	05/2024 - 07/2024	16.02.2024, 09:00 Uhr
Zimmererarbeiten	05/2024 - 12/2024	16.02.2024, 09:15 Uhr
Dachabdichtung	07/2024 - 12/2024	16.02.2024, 09:30 Uhr
Trockenbau	11/2024 - 07/2025	16.02.2024, 09:45 Uhr
PV-Anlage	10/2024 - 05/2025	16.02.2024, 10:00 Uhr
Elektroarbeiten	07/2024 - 07/2025	16.02.2024, 10:15 Uhr
Fenster- und Türen	07/2024 - 11/2024	16.02.2024, 10:30 Uhr

Beschreibung der Baumaßnahme:

Nutzung/Kurzbeschreibung:	Neubau 3-gruppiger Kindergarten
Bauweise:	Holzrahmenbau vorgefertigt, auf Stahlbetonbodenplatte
Geschossigkeit:	1 Geschoss überirdisch, 0 Geschosse unterirdisch
Geschosshöhen:	E0: ca. 3,54 m (bis OK Rohdecke), lichte Raumhöhe ca. 2,90 - 3,00 m
Gründungsart:	Bodenersatzkörper ca. 60 cm auf Geovlies
Gebäudeklasse:	3
Energetische Anforderungen:	kfw 40 Standard Gebäude
Fassade:	Holzschindelfassade
Dachaufbau:	Foliendach als Gründach
PV-Anlage:	aufgeständerte PV-Anlage mit Speicher

Anforderung der Leistungsverzeichnisse:

Per Email unter Kindergarten-Beuren-Ausschreibung@web.de

Abgabetermin der Leistungsverzeichnisse: 16.02.2024

Abgabeort: Kath. Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus

Elisabethenweg 6, 88316 Isny-Beuren

Submissionsort: Pfarrgemeindehaus Elisabethenweg 6, 88316 Isny-Beuren

ROHBAUARBEITEN

Konstruktion aus tragender Stahlbetonbodenplatte 25 cm (WU) mit Frostschürze und Aufkantung

auf einem 60 cm starken Bodenersatzkörper

- Bauzäune ca. 240 lfm
- Gelände freimachen ca. 655 m2
- Aushub Baugrube ca. 1.235 m3
- Aushub Gräben ca. 145 m3
- Bodenersatzkörper 60cm ca. 490 m3
- Schmutzwasserleitung ca. 125 lfm
- Regenwasserleitung ca. 85 lfm
- StB Fundamente ca. 20 m3
- StB Bodenplatte 25 cm ca. 180 m3
- StB Aufkantung 20/49 cm ca. 15 m3
- Bewehrung Matten/ Stabstahl ca. 23 to

ZIMMERERARBEITEN

Außenwände/ Attika in Holzständerkonstruktion mit Einblasdämmung; tragende Innenwände als Brettsperrholz Weisstanne mit freistehender VS – Schale

Dach aus Brettstapelelementen als Mehrfeldträger aus Weisstanne

Außenfassade in Holzschindeln Fichte bzw. Nut- und Federschalung Fichte.

- Außenwände, KVH 20 cm ca. 215 m2
- Attika, KVH 20 cm ca. 100 m2
- Attika, KVH 12 cm ca. 55 m2
- Tragende Innenwände, 10 cm ca. 280 m2
- Tragende Innenwände, 20 cm ca. 45 m2
- Dach, 20 cm ca. 710 m2
- Dach Terrasse 20 cm ca. 100 m2
- Außenwandbekleidung Schindel, ca. 355 m2
- Außenwandbekld. Nut-u.Feder ca. 140 m2
- Deckenbekleidung Nut-u.Feder ca. 100 m2

DACHABDICHTUNG

Dampfsperre feinbestreut mechanisch auf Brettstapeldecke befestigt. Dämmung EPS ca. 160 mm plus Gefälledämmung; zweilagige Abdichtung

Erste Abdichtungslage als Kaltselbstklebebahn, obere Abdichtungslage durchwurzelungsfest als verschweißte Bitumenbahn; Speichervlies sowie UK für PV – Module.

Als Abschluss extensive Begrünung.

- Dachfläche ca. 755 m2
- Lichtkuppeln ca. 3 St
- Innenliegende Entwässerung 5 St

TROCKENBAU

nichttragenden Innenwände als Metallständerwänden, tw. mit Schallschutz.

Die Decken werden mit Holzspan- Akustikplatten naturfarben inkl. Mineralwolledämmung abgehängt. In der Küche wird eine Metallrasterdecke eingebaut.

- Schallschutzwand 15 cm ca. 105 m2
- Innenwand 10 cm ca. 285 m2
- VS – Schale ca. 35 m2
- Wandbekleidung GK ca. 125 m2
- Abgeh. Decke ca. 480 m2
- Rasterdecke ca. 15 m2
- Schallschutzdecke ca. 40 m2

FENSTER- UND TÜREN

Es werden Holzfenster u. -türen aus Fichte mit 3-fach Isolierverglasung eingebaut. Die Fenster erhalten Alu Fensterbänke

- Fenster ca. 15 St
- VSG Glas ca. 200 m2
- Außentüren mit OL ca. 4 St
- Fensterbänke ca. 9 St

PV-ANLAGE

Das Gebäude erhält eine PV-Anlage als Vollbelegung der Dachfläche mit Batteriespeicher

- PV-Anlage 60 kwp
- Batteriespeicher 35 kW/h

ELEKTROARBEITEN

KNX System für Jalousie und Heizung, Brandmeldeanlage nach DIN 0826-2

- Verkabelung
- Hauptverteilung
- Fluchttürsteuerung
- Beleuchtung + Schalter
- Datentechnik